



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

**HACIENDA**

# Dirección General del Catastro Nacional

**DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE  
INMUEBLES DEL  
ESTADO DOMINICANO**

*Informe de Seguimiento*

**Abril, 2022**

**Elaborado por:  
Departamento de Planificación y Desarrollo  
Santo Domingo, R. D.**



## Informes de seguimiento del Proyecto de Levantamiento Catastral de Inmuebles Estado Dominicano

El objetivo principal de este proyecto es la creación de la base de datos catastral de los inmuebles propiedad del Estado Dominicano, lo que sirve a diversas instituciones para transparentar y actualizar su patrimonio.

A continuación, presentamos el avance en la ejecución de las actividades del trimestre enero-marzo 2022.

5. Nombre de producto	6. Actividades programadas	7. Tareas programadas	8. % de avance de tareas	9. % de avance del actividades	10. % de avance del producto	11. Observaciones	12. Evidencia
Inventario de bienes inmuebles en sus aspectos físicos, jurídicos y	Enlace Catastral (Vinculación con Planos de Mensuras Catastrales)	Definir zona a enlazar	100%	29%	16.22%	Se realizó el enlace catastral de un total de 510 inmuebles correspondientes a las Provincias:	Se ha generado cartografía base de los predios investigados, vinculando la información de la Mensuras Catastrales.
		Identificar designaciones catastrales de cada predio	15%				

económicos del Estado. Para el año 2022 la meta es realizar el levantamiento y valoración de 3,318 inmuebles.		Dibujar polígonos con las características definidas	15%			Espaillat, Puerto Plata, Santiago, Hermanas Mirabal	
		Crear Capa de Enlace	15%				
		Identificación de predios en manzanas físicas	15%				
		Validación y Corrección de errores	15%				
	Investigación Jurídica	Consultar información de cada predio en la Base de Datos de la JI	20%	20%		Se realizó la investigación jurídica de las Provincias: Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Duarte, Sanchez	Matriz de investigación del estatus jurídico de los Inmuebles a levantar.
		Realizar el llenado de las fichas de levantamiento.	20%				

		<b>Realizar la vinculación con Enlace Catastral</b>	<b>20%</b>			<b>Ramirez, Samaná, Maria Trinidad Sanchez, Hermanas Mirabal, Puerto Plata y Santiago de los Caballeros</b>	
	<b>Levantamiento de Campo</b>	<b>Identificación del predio</b>	<b>13%</b>	<b>13%</b>		<b>Se realizo el levantamiento de campo de 439 inmuebles correspondientes a las provincias: Santiago Rodríguez y Valverde</b>	<b>Matriz de levantamiento descriptivos de cada inmueble.</b>
		<b>Levantamiento topográfico del predio y las construcciones</b>	<b>13%</b>				
		<b>Levantamiento de las características descriptivas del inmuebles con la ficha técnica catastral</b>	<b>13%</b>				

		<b>Verificación y Corrección de distorsiones del plano de la cartográfica</b>	<b>13%</b>			
		<b>Toma de fotografías al inmueble</b>	<b>13%</b>			
		<b>Verificación y validación de las informaciones levantadas con la ficha técnica</b>	<b>13%</b>			
	<b>Incorporación a la Base de Datos Catastral</b>	<b>Actualización de la base de datos cartográfica</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>Se incorporaron a las Base de datos Catastral un total de 492 inmuebles correspondientes a las provincias: Samaná, Maria Trinidad</b>	<b>Informes generados por el sistema de información catastral SIC</b>
		<b>incorporación de la información de la ficha técnicas a la</b>	<b>15%</b>			

		<b>base de datos del sistema de información catastral</b>			<b>Sanchez, Puerto Plata y Santiago.</b>	
		<b>Validación de las informaciones incorporadas en la base de datos</b>	<b>15%</b>			
		<b>Vinculación de datos alfanuméricos y y geográficos (proceso GIS)</b>	<b>15%</b>			
	<b>Proceso Técnico de Valoración</b>	<b>Analizar información levantada en campo</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>		
		<b>Calcular valor del Terreno</b>	<b>15%</b>			

		<b>Calcular Valor de Edificación</b>	<b>15%</b>		<b>Trinidad Sanchez, Puerto Plata y Santiago. Al 31 de marzo se han valorado inmuebles por un monto de RD\$ 75,847,083,268.70</b>	
		<b>Aplicar Factores de ajuste</b>	<b>15%</b>			
		<b>Vincular fotografías al expediente</b>	<b>15%</b>			
		<b>Elaborar informe de avalúo</b>	<b>15%</b>			
	<b>Control de Calidad</b>	<b>validación Datos jurídicos con base de Datos de JI</b>	<b>20%</b>	<b>16%</b>		<b>Matriz de Validación</b>
		<b>validación datos físicos con el resultado del Levantamiento</b>	<b>13%</b>			
		<b>validación de valores acorde</b>	<b>15%</b>			

		a normativas existentes				
Generación de Informes y Publicación de la Información	Elaborar informe técnico	5%	5%		Se coordinó la entrega de reportes a Bienes Nacionales	Reporte de Inmuebles inventariados SIC, Visor Geográfico
	Definir protocolo de acceso de información	5%				
	Exposición pública	5%				

Elaborado por:

*FELIPE CIPRIAN*

**Felipe Ciprian**

Analista de Calidad

*ANNY REYES*

**Anny Reyes**

Encargada del Dpto. de Planificación y Desarrollo





Dirección General de Catastro Nacional | DGCN

Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana

Tel.: (809) 535-7115 | Fax - (809) 508-0637

[www.catastro.gob.do](http://www.catastro.gob.do)

[contacto@catastro.gob.do](mailto:contacto@catastro.gob.do)